

No 115
Pfandbrief um Fr. 100.000

Es erscheint die tit. Aktiengesellschaft der Portlandcementfabrik Lägern in Ober Ehrendingen, vertreten durch die Herren Leuthold-Balthazar & Leo Wolfer, laut Vollmacht des Verwaltungsrates vom 7. Novb 1899 und gemäß Handelsregister zur Vertretung berechtigt mit dem Anbringen

die Portlandcementfabrik Lägern sei dem Herrn A. Rütschi in Brugg ein Darlehen von Fr. (Fr.) 300'000 (dreihunderttausend Fr) schuldig geworden und verpflichten sich, für dieses Darlehen von Fr 300'000 drei Pfandbriefe zu errichten von je Fr 100'000 in dem Sinne, daß alle drei Pfandbriefe gleiche Rangordnung und gleiche Rechte besitzen sollen.

Zur Sicherheit für einen Drittel dieser Darlehenssumme mit Fr 100'0000 in Cap. Zins und Folgen, wogegen 2/3 mit Fr 200'000 (zweihunderttausend) durch zwei andere gleichberechtigte Pfandbriefe sichergestellt werden, verpflichte sich die Portlandcementfabrik Lägern einen Pfandbrief von Fr 100'000 zu errichten verzinslich à 5%, jeweilen auf 1. Mai und 1. Novb, erstmals 1 Mai 1900 und jedes Jahr jeweilen auf 30 April, erstmals 30. ~~Mai~~ April 1901 Fr 4000 (viertausend) abzubezahlen.

Das ganze Capital sei unaufbindbar bis 31 Dez 1906 und werde auf genannten Tag samanthaft fällig; die Schuldnerschaft könne jedoch den Schuldtitel auf vorherige sechsmonatliche Kündigung auf 31. Dez 1905 samanthaft abbezahlen.

Als Sicherheit für dieses Darlehen des Herrn A. Rütschi in Cap-Zins & Folgen verpfändet die Schuldnerin die nachbeschriebenen, ihr eigentümlich angehörenden

Liegenschaften

und Zubehörden:


....

1) Ein Wohnhaus von Stein, Cement und Schlackenstein [197] unter Ziegeldach, im Brandkataster der Gemeinde Ob. Ehrendingen unter No 109 geschätzt und versichert Fr.	29.000
2) Ein Verwaltungsgebäude von Stein unter Ziegel und Zinkblechdach, im Brandkataster unter No 110 geschätzt Fr. 14.600 und versichert	12.800
3) Eine Cantine mit Magazin von Stein unter Ziegel, und Holzcementdach, im Brandkataster unter No 111 geschätzt Fr. 23.400 versichert	20.200
4) Ein Silogehalt und Klinkerraum von Stein unter Ziegeldach im Brandkataster unter No 112 geschätzt Fr. 12.930 versichert Fr.	11.100
5) Eine Kalkmühle von Stein unter Ziegel und Wellblechdach im Brandkataster unter No 113 geschätzt Fr. 72.240 versichert Fr	61.100
6) Eine Cementmühle und Silo von Stein unter Ziegeldach, im Brandkataster unter No 114 geschätzt Fr. 145.940 versichert Fr.	132.700
7) Ein Tröckne und Klinkerraum von Stein und Backstein im Brandkataster unter No 115 geschätzt Fr. 52.200 versichert Fr	48.300
8) Ein Brennofengebäude von Stein und Backstein unter Wellblechdach, im Brandkataster unter No 116 geschätzt Fr. 166.630 versichert Fr.	158.700
9) Ein Klinkerraum von Stein, unter Ziegeldach im Brandkataster unter No 117 geschätzt und versichert	5.200
10) Ein Motorenhaus von Backstein unter Holzcementdach, im Brandkataster unter No 118 geschätzt Fr. 6610 versichert Fr.	6.300
11) Ein Flugbahnggebäude, Werkstatt und Steinschuppen von Stein unter Holzcement- und Ziegeldach, im Brandkataster unter No 119 geschätzt Fr. 25.120 versichert	22.100

12) Ein Flugbahngelände von Stein unter Holzcementdach, im Brandkataster unter No 120 geschätzt Fr. 11.710 versichert Fr.	10.500
13) Ein Kohlenschuppen von Stein und Holz unter Ziegeldach, im Brandkataster unter No 121 [198] geschätzt Fr. 5470 versichert Fr.	5.250
14) Im Plan VIII No 2 31.144 a' Land hinter der Cementfabrik grenzt östlich, südlich und nördlich an Reinhard Frei; westlich an die Portlandcementfabrik Schatzung	1.300
15) Im Plan VIII No 117 16.32 Aren Platz und Hofraum, worauf die alte Fabrik steht, grenzen östlich, südlich und nördlich an die Cementfabrik; westlich an die Gypsstraße Schatzung Fr.	700
16) Im Plan VIII No 116 11.92 Aren Platz und Umgelände, worauf ein Teil der Fabrik steht, grenzen östlich an Reinhard Frei; südlich an die Cementfabrik; westlich an die Gypsstraße; nördlich an die Cementfabrik Schatzung	500
17) Im Plan VIII No 112 und 114 89.94 Aren Platz und Hofraum, worauf ein Teil der Fabrik steht, grenzen östlich No 13 (Cementfabrik); südlich an Weg und an die Cementfabrik; westlich an die Gypsstraße; nördlich No 116 und 117 (Cementfabrik) Schatzung Fr.	3.780
18) Im Plan VIII No 3 5.32 Aren Umgelände, auf welchem ein Teil der Fabrik steht, grenzen östlich an die Bürgergemeinde; südlich an Weg; westlich an die Gypsstraße; nördlich an die Cementfabrik Schatzung Fr.	190
19) Im Plan IX No 1 40.06 Aren Matten im Sack, grenzen östlich an die Gypsstraße; südlich an Geschwister Frei Segelbüren; westlich an Gypsbach; nördlich No 2 (Cementfabrik) Schatzung Fr.	1.480
20) Im Plan VIII No 4 32.73 Aren Matten und Gebüsch im Sack, grenzen östlich No 5 (Bürgergemeinde); südlich No 15 (Geschw. Frei Segelbüren); westlich an die Gypsstraße; nördlich an Weg Schatzung	590
21)-53) <i>noch 33 weitere</i> , u.a. Stützenkonstruktionen der Luftseilbahn zB	
22) Im Plan XI No 2 39.68 Aren Ablagerungsplatz, früher genannt Judenwies, grenzen östlich an die Gypsstraße; südlich No 1 (Cementfabrik); westlich an Bach; nördlich No 4 (Josef Duttwiler) und No 3 (Reinhard Frei) Schatzung	1.590
39) 158 a' Land in 9 Stücken am Stein, im Grundeigenthum des Joh. Schmid befindlich, grenzen allseitig an Joh Schmid	
40) 9 Stützenkonstruktionen zur Luftseilbahn dienlich auf obigen 158 a' stehend	
Total Schatzung	580.050

[199]

An weitem Zubehörenden theilweise mit wechselndem Standort	
An Maschinen in der Kalkfabrik	
2 Kollergänge	8.800
2 Bechertransporte	1.350
1 Transportschnecke	600
Transmissionen	550
3 Blechkamine	300
1 Kugelmühle	8.000
1 Klopfsieb	950

Im Klinkerschuppen	
Eine Dynamomaschine von 40 PS mit Schaltbrett etc und Transmissionen	7.000
Im Flugbahnmaschinenhaus an Maschinen und Transmissionen	20.000
In der Cementmühle	
2 Steinbrecher	8.500
1 Walzwerk	6.000
8 Mahlgänge	35.100
2 eiserne Becherwerke	5.000
2 Kugelmühlen	19.000
1 Steinpresse	4.100
1 Mischtrommel	3.000
1 Elektromotor von 140 PS	14.000
An Transmissionen	20.000
1 Elektromotor von 140 PS	14.000
Ca 300m Spiralen	15.000
6 Riemenbecherwerke	6.000
1 Mischtrommel	2.000
3 Pressen	12.000
2 Fahrstühle	7.000
1 Rohrmühle	13.000
1 Locomobile	30.000
1 Locomobile	25.000
1 Locomobile	18.000
2 Exhaustor mit Ventilationsanlage	3.000
Sa. Maschinen	307.250
	Locomobile
<p>Es wird ferner mitverpfändet die vorhandenen Wagen der Luftseilbahn, die vorhandenen Etagewagen für Tröckneöfen, die vorhandenen Kippwagen, sowie eine Schmiede mit Gebläse in der Werkstätte zu Ober Ehrendingen.</p> <p>Diese Gegenstände werden hiemit als Zugehörde des § 418 des allgemeinen bürgerlichen Gesetzbuches erklärt und mitverpfändet.</p> <p>Die gleiche Pertinenzerklärung wird ausgesprochen in Bezug auf die Stützenkonstruktionen, die zwischen der Station und ihnen befindlichen Bestandtheilen der Luftseilbahn und alle weiter in den vorstehenden Ziffern mitverschriebenen Maschinen und Anlagen, soweit solche nicht schon wegen ihrer Befestigung mit den Gebäuden oder dem Erdreich ohnedies als gesetzliche Zugehörde erscheinen.</p> <p>Es wird im Weitern mitverpfändet das ganze Betriebsmaterial und Mobiliar laut untenstehendem:</p>	

<u>Inventar</u>	
1 Schmiede	150
1 Amboss	110
1 Bohrmaschine	120
3 Schraubstöcke	150
3 Schneidkluppen	51
18 Bohrer	27
3 Bohrrätschen	45
33 Hämmer	70
2 Rohrzangen	25
15 verschiedene Zangen	30
50 Meissel	50
8 Schraubzwingen	4
45 ältere Feilen	60
2 engl. Schlüssel	15
28 Gabelschlüssel	56
1 Feilenkluppe	4
2 Winkel	10
1 Zirkel	8
1 Blechschere?	5
1 Kaliber	3
1 Wasserwaage	2
1 LötKolben	5
45 Bohrer	22
1 Flaschenzug	240
1 Fusswinde	70
1 Beil	2
2 Senkel	4
2 Graphitlager	16
<u>Fabrik</u>	
2 Sackkarren	32
1 Oelkanne	2
1 Riemenspanner	50
2 Petrolkannen	4
2 amerikan. Schaufeln	2
2 Cementschöpfer	4
1 Decimalwaage	15
1 Holzkrahn	10
6 Räder für Rollwaagen	30
8 Ketten à 2m	32
6 Leitern	60
1 Seilrolle zur Rollbahn	240
34 Caretten	200
30 Schaufeln	30
2 Gabeln	6
5 Kärste	15
9 kl. Steinschlägel	54
16 Pickelhauen	48
10 Kreuzhauen	30
10 Zweispitze	50
2 Wasserkübel	8
5 Pickel	15

4 Wasserkannen	12
4 Steinschlägel	40
6 Handfeustel	18
<u>Schreinerwerkzeug</u>	
3 Stoppsägen, 1 Holzsäge, 2 Schweifsägen, 2 Aexte, 1 Stemmeisen, 15 Stahleisen, 2 Flügelhobel, 2 Doppelhobel, 1 Schrupphobel, 1 Stabhobel, 3 Bohrer, 2 Windel?, 1 Senkel, 1 Hammer, 1 Breitaxt, 1 Ziehmesser, 2 Holzfeilen	150
<u>Mühle</u>	
10 Kronhämmer	40
18 Spitzeisen	9
7 Zweispitze	21
2 Handfeustel	6
1 Stirnbohrer	5
2 Flachmeissel	2
1 Kreuzmeissel	1
1 Kamm	1
1 Handbeil	3
1 Handfeger	1
2 Richtscheiden	70
1 Holzzirkel	5
1 Brustschablone	2
1 Schrenzenlap	2
1 Malerkasten	1
<u>Steinbruch</u>	
2 Hebeisen	10
3 Stoppbohrer	30
3 Schlagbohrer	15
4 Kratzer	7
5 Pickel	3
7 Schaufeln	7
3 Reuthauen	3
3 Kärste	9
1 Schlägel	5
2 grosse Schlägel	20
5 Caretten	25
<u>Bureau Laboratorium</u>	
1 Doppelpult	175
1 Sitzpult	26
1 Stehpult	28
1 altes Stwhpult	10
3 Tische	70
10 Sessel	60
1 Stuhl	7
2 Fachschränke	10
2 Reissbretter	12
1 Copirpresstisch	18
1 Reisszeug	40
1 Hektograph	10

2 Copirpressen	40
1 Tisch im Verwaltungszimmer	120
10 Sessel im Verwaltungszimmer	90
1 Rahmen für Seilbahnzeichen?	25
2 Kassenschränke	200
2 Reisschienen & Winkel	5
4 Tintengläser, Papierklammer und Hacken	7
12 Handtücher	12
1 Schrank	93
1 Theebrett mit Wasserschale & Glas	5
3 Stempel	17
1 Aktenmappe	10
1 Zerni?apparat mit Zubehör	249
1 Laboratoriumstisch	190
1 Raino??apparat	240
1 Siebapparat	90
1 Analysenwaage	160
1 kleine Waage	30
1 Tafelwaage	6
1 Federnwaage	5
1 Platin Gewichtssatz	25
1 grosser Gewichtssatz	10
1 Kohlensäureapparat	65
1 Exibator	6
1 Nadelapparat	27
1 Voln Manometer	11
1 Darrapparat	40
2 Trockenschränke	30
4 Spiritusbrenner	6
1 Barometer	12
2 chem. Thermometer	6
1 Handthermometer	1
1 Platin Tigel	20
1 Satz Korkbohrer	8
2 verzinnte Schüsseln	2
1 Mörser	10
4 Dreifüsse	8
1 Stativ mit Ringe und Klammern	8
2 Wasserbehälter	4
1 Reibschale	4
1 grosse Glasplatte, 4 Eisenplatten	6
2 Spatel, 1 Hornöffel	2
1 Bürettengestell mit 2 Büretten	5
1 Ausgusspurette	5
1 Pipettengestell mit 7 Pipetten	20
1 Reagenzglasergestell	1
17. div. Kolben	30
3 Spritzflaschen	20
27 Bechergläser	6
22 Porzellanschalen	30
18 Glastrichter	9
16 Kolben	16
5 Waagegläschen	2

23 Reagenzflaschen	30
4 Messzylinder	6
<u>Bücher</u>	
Hütte Taschenbuch; aarg. Gesetze; Mittheilg. der Anstalt zur Prüfung von Baumaterialien; Flichtlinger, Bericht des eidg. Fabrikinspektorates 1890–1893; Zwik, Ziegelfabrik; Waldegg, Kalkbrennerei; Gottgetreu, Baumaterial; Candlôt, Fabrique de Ciment; Geolog. Karte; div. Jahrgänge der Thonindustriezeitung	150
<u>Verschiedenes</u>	
16000 Stück Kalk o Cementsäcke	28.311
Riemen in "Cement" und Kalkfabrik	4500
5 Oefen	160
1 Hängelampe & Stehlampe	15
1 Hobelbank	50
3 Coaskübel	15
1 Kolbenmodell	50
das gesammte Wirtschaftsmobiliar in der [208] Cantine: laut Inventarbuch, alles soweit vorhanden	1758
Sa. Inventar	41.013